



Proposta n. 536 / 2024

**PUNTO 7 DELL'ODG DELLA SEDUTA DEL 09/04/2024**

ESTRATTO DEL VERBALE

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 376 / DGR del 09/04/2024**

**OGGETTO:**

Approvazione dello schema di "Manifestazione di interesse finalizzata alla mappatura di opportunità insediative e di investimento in Veneto" in coerenza con il "Programma di attività per lo sviluppo di una politica di attrazione degli investimenti" approvato con DGR n. 756/2023.



### **COMPONENTI DELLA GIUNTA REGIONALE**

Presidente	Luca Zaia	Presente
Vicepresidente	Elisa De Berti	Presente
Assessori	Gianpaolo E. Bottacin	Presente
	Francesco Calzavara	Presente
	Federico Caner	Presente
	Cristiano Corazzari	Presente
	Elena Donazzan	Presente
	Manuela Lanzarin	Presente
Segretario verbalizzante	Roberto Marcato	Presente
	Lorenzo Traina	

### **RELATORE ED EVENTUALI CONCERTI**

**ROBERTO MARCATO** di concerto con **CRISTIANO CORAZZARI**

### **STRUTTURA PROPONENTE**

**AREA POLITICHE ECONOMICHE, CAPITALE UMANO E PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA**

### **APPROVAZIONE**

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.





OGGETTO: Approvazione dello schema di “Manifestazione di interesse finalizzata alla mappatura di opportunità insediative e di investimento in Veneto” in coerenza con il “Programma di attività per lo sviluppo di una politica di attrazione degli investimenti” approvato con DGR n. 756/2023.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si approva lo schema di “Manifestazione di interesse finalizzata alla mappatura di opportunità insediative e di investimento in Veneto” con la quale si intende procedere alla rilevazione sul territorio regionale di “opportunità di insediamento”, costituite da aree edificabili ed edifici esistenti a vocazione produttiva, di proprietà pubblica o privata, da poter promuovere presso nuovi possibili investitori, anche esteri, attraverso iniziative dedicate, in coerenza con il “Programma di attività per lo sviluppo di una politica di attrazione degli investimenti”, approvato con DGR n. 756/2023 ed elaborato dal “Tavolo regionale di coordinamento in materia di relazioni internazionali” di cui alla DGR n. 776/2022.

---

Il relatore riferisce quanto segue.

Il Veneto rappresenta un territorio di eccellenza e di grandi potenzialità per gli investitori nazionali ed esteri, grazie a fattori chiave quali la sua posizione geografica, la disponibilità di una buona rete di infrastrutture di trasporto, un sistema universitario che copre tutti gli ambiti di studio, la presenza di molti cluster industriali distribuiti nell’intero territorio regionale e un tessuto di PMI attive in diversi settori manifatturieri e dei servizi ben integrati nelle catene globali del valore. In particolare, gli investimenti esteri portano con sé una serie di opportunità quali maggiore crescita, attrazione di capitali, innovazione, trasferimento tecnologico e integrazione globale, nonché il contrasto alla delocalizzazione e la salvaguardia dei livelli occupazionali. Per le PMI venete, che spesso hanno difficoltà a competere a livello globale a causa delle limitate risorse a disposizione, accedere a nuovi capitali e know-how tramite fusioni o acquisizioni può rappresentare la chiave per l’espansione e l’innovazione. Inoltre, l’apertura del capitale sociale ad investitori esteri permette alle imprese di accedere a risorse finanziarie aggiuntive per sostenere la propria crescita e di beneficiare delle competenze e delle reti degli investitori esterni. Aumentare l’attrattività del territorio regionale per gli investitori nazionali ed esteri, al fine di accrescere la competitività e la produttività del sistema economico veneto a partire dai settori strategici, rappresenta, quindi, un obiettivo di primaria importanza delle politiche di sviluppo regionale.

Ciò posto, con Deliberazione della Giunta regionale n. 776 del 5 luglio 2022 è stato istituito il “Tavolo regionale di coordinamento in materia di relazioni internazionali” allo scopo di rafforzare la proiezione internazionale della Regione del Veneto tramite lo sviluppo di una politica di attrazione degli investimenti.

Con successiva Deliberazione della Giunta regionale n. 756 del 27 giugno 2023 è stato approvato il “Programma di attività per lo sviluppo di una politica di attrazione degli investimenti, finalizzato a rafforzare la proiezione internazionale della Regione del Veneto” (nel seguito “Programma Attrazione investimenti”), che individua le azioni che la Regione intende porre in essere per rafforzare ed incrementare gli investimenti esteri nel territorio veneto.

Tra le azioni individuate dal citato “Programma Attrazione investimenti” è espressamente contemplata la “Mappatura dei siti potenzialmente idonei ad ospitare imprese estere”, al fine di offrire una ricognizione delle maggiori aree produttive presenti nel territorio veneto e di fornire una serie di informazioni generali ad esse relative. La citata DGR n. 756/2023 affida tale attività alla Direzione Pianificazione Territoriale, che si avvale del supporto della Direzione ICT Agenda Digitale, della Direzione Relazioni Internazionali e della Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese.

Proprio allo scopo di supportare l’implementazione dell’azione sopra descritta e valorizzarne l’efficacia, è stata predisposta la manifestazione di interesse oggetto del presente provvedimento, finalizzata a rilevare la disponibilità di “opportunità di insediamento”, costituite da aree edificabili ed edifici esistenti a vocazione produttiva, di proprietà pubblica o privata, da poter promuovere presso nuovi possibili investitori attraverso



varie iniziative, quali la pubblicazione su portali istituzionali regionali e la loro valorizzazione attraverso azioni specifiche e mirate in occasione di iniziative di promozione su scala regionale, nazionale e internazionale a cui la Regione partecipa nel più ampio contesto della collaborazione istituzionale con gli Enti della diplomazia economica italiana ed estera.

In coerenza con le previsioni del “Programma Attrazione investimenti”, la manifestazione d’interesse è stata predisposta avvalendosi della collaborazione della Direzione Pianificazione Territoriale e delle altre Strutture facenti parte del “Tavolo regionale di coordinamento in materia di relazioni internazionali”, le quali forniranno il loro supporto anche nella fase successiva di valutazione delle adesioni che perverranno.

In particolare, l’istruttoria delle adesioni alla “Manifestazione di interesse finalizzata alla mappatura di opportunità insediative e di investimento in Veneto” sarà svolta dalla Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese in collaborazione con la Direzione Pianificazione Territoriale per gli aspetti di competenza.

Si evidenzia che la manifestazione d’interesse ha l’obiettivo di dare impulso alla mappatura e promozione delle opportunità di insediamento che tengano conto degli asset e delle vocazioni territoriali. Con il lancio della manifestazione d’interesse, attraverso specifiche azioni informative rivolte ai Comuni, alle Associazioni imprenditoriali e agli altri soggetti pubblici e privati interessati, la Regione intende costruire un’offerta di investimento ampia e strutturata da presentare agli investitori nazionali ed esteri, quale leva per lo sviluppo economico e la tenuta del posizionamento competitivo del Veneto sul piano internazionale.

La mappatura delle opportunità di insediamento presenti sul territorio regionale potrà, inoltre, costituire un utile punto di partenza per la definizione di un sistema efficace di strumenti, come semplificazioni amministrative ed incentivi economici, volti a supportare le imprese nazionali ed estere che intendono investire e produrre in Veneto.

La manifestazione di interesse consentirà, inoltre, di dare riscontro alla richiesta di collaborazione avanzata dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy, nel quadro di un’iniziativa di carattere nazionale finalizzata alla mappatura delle aree insediative industriali da inserire nel portale gestito dalla Segreteria Tecnica del Comitato Attrazione Investimenti Esteri (CAIE).

In considerazione di quanto sopra esposto, si propone l’approvazione dello schema di “Manifestazione di interesse finalizzata alla mappatura di opportunità insediative e di investimento in Veneto”, **Allegato A** al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale. La Manifestazione di interesse definisce i requisiti delle opportunità di insediamento quali la destinazione d’uso produttiva e la superficie minima, quest’ultima distinta tra opportunità di insediamento “greenfield” e “brownfield”, le modalità e i tempi di presentazione delle proposte di adesione da parte dei soggetti interessati e le relative procedure istruttorie.

Formano parte integrante del presente provvedimento anche i seguenti allegati: **Allegato B**, **Allegato C**, **Allegato D** e **Allegato E**, concernenti la modulistica necessaria per la presentazione delle proposte di adesione.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all’approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

## LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l’avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l’approvazione del presente atto;

- VISTE le DGR n. 776/2022 e n. 756/2023;
- VISTO l’art. 2, comma 2 della L.R. n. 54 del 31 dicembre 2012;

## DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



2. di provvedere alla rilevazione sul territorio regionale di “opportunità di insediamento”, costituite da aree edificabili ed edifici esistenti a vocazione produttiva, di proprietà pubblica o privata, da poter promuovere presso nuovi possibili investitori, anche esteri, attraverso iniziative dedicate, in coerenza con il “Programma di attività per lo sviluppo di una politica di attrazione degli investimenti”, approvato con DGR n. 756/2023 ed elaborato dal “Tavolo regionale di coordinamento in materia di relazioni internazionali” istituito con DGR n. 776/2022;
3. di approvare lo schema di Avviso “Manifestazione di interesse finalizzata alla mappatura di opportunità insediative e di investimento in Veneto”, **Allegato A** al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
4. di approvare, altresì, la modulistica necessaria per la presentazione delle proposte di adesione di cui ai seguenti allegati: **Allegato B**, **Allegato C**, **Allegato D** e **Allegato E**, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
5. di stabilire che l’istruttoria delle adesioni alla “Manifestazione di interesse finalizzata alla mappatura di opportunità insediative e di investimento in Veneto” di cui al punto 3. sarà svolta dalla Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese in collaborazione, per gli aspetti di competenza, con la Direzione Pianificazione Territoriale;
6. di incaricare la Direzione Industria, Artigianato, Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese dell’esecuzione del presente provvedimento;
7. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
8. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

IL VERBALIZZANTE  
Segretario della Giunta regionale  
Dott. Lorenzo Traina







**Manifestazione di  
interesse finalizzata alla mappatura di  
opportunità insediative e di investimento in  
Veneto**



cd10a15c



## Sommario

Art. 1 – Contesto e finalità dell’avviso.....	2
Art. 2 – Destinatari dell’Avviso .....	3
Art. 3 – Requisiti delle opportunità di insediamento.....	3
Art. 4 – Modalità di presentazione delle adesioni .....	3
Art. 5 – Valutazione delle adesioni, esiti della procedura e follow-up.....	5
Art. 6 – Impegni dei proponenti .....	5
Art. 7 – Cancellazione dall’elenco .....	6
Art. 8 – Informazioni generali .....	6
Art. 9 – Informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento 2016/679/UE – GDPR .....	6

### Art. 1 – Contesto e finalità dell’avviso

- 1.1 Il Veneto rappresenta un territorio di eccellenza e di grandi potenzialità per gli investitori nazionali ed esteri, grazie a fattori chiave quali la sua posizione geografica, la disponibilità di una buona rete di infrastrutture di trasporto, un sistema universitario che copre tutti gli ambiti di studio, la presenza di molti cluster industriali dislocati nell’intera regione e un tessuto di PMI in diversi settori manifatturieri e dei servizi ben integrati nelle catene globali del valore. Gli investimenti esteri portano con sé una serie di opportunità, quali maggiore crescita, attrazione di capitali, innovazione, trasferimento tecnologico e integrazione globale, oltre che il contrasto alla delocalizzazione e la salvaguardia dell’occupazione e del lavoro. Per le PMI del territorio, che rappresentano la stragrande maggioranza delle imprese venete e che spesso trovano difficile competere a livello globale a causa delle limitate risorse a loro disposizione, accedere a nuovi capitali e know-how tramite fusioni o acquisizioni può rappresentare la chiave per l’espansione e l’innovazione; inoltre, l’apertura della proprietà a terzi ed investitori esteri può essere una leva strategica per le imprese.

Per quanto sopra, favorire l’insediamento nel territorio regionale di nuovi insediamenti produttivi di imprese o aggregazioni di imprese e l’espansione di insediamenti esistenti, anche mediante la realizzazione di programmi di riconversione produttiva o il riutilizzo di impianti inutilizzati o dismessi, rappresenta per la politica regionale un obiettivo di assoluta rilevanza.

Al fine di facilitare la definizione di un sistema efficace di strumenti, che possono assumere la forma di semplificazioni amministrative, incentivi e agevolazioni, volti a supportare le imprese che intendono investire e produrre in Veneto, un importante punto di partenza è rappresentato dalla mappatura delle opportunità di insediamento e di investimento presenti sul territorio; ciò consente, da un lato, di fornire ai potenziali investitori un quadro aggiornato del contesto in cui inserire la loro realtà produttiva e, dall’altro, di costruire un’offerta di investimento, da presentare ai predetti investitori, ampia, strutturata e fondata sugli asset e le vocazioni del territorio regionale.

La presente iniziativa si inserisce nell’ambito del “Programma di attività per lo sviluppo di una politica di attrazione degli investimenti”, approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 756 del 27 giugno 2023, elaborato dal “Tavolo regionale di coordinamento in materia di relazioni internazionali” di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 776 del 5 luglio 2022.

- 1.2 La manifestazione d’interesse oggetto del presente Avviso è finalizzata a rilevare la disponibilità di “opportunità di insediamento”, costituite da aree edificabili ed edifici esistenti a vocazione produttiva, di



cd10a15c





proprietà pubblica o privata, da poter promuovere presso nuovi possibili investitori attraverso iniziative dedicate, quali la pubblicazione su portali istituzionali regionali (vedasi nello specifico il successivo art. 5, par. 5.3). Inoltre, la partecipazione alla presente manifestazione d'interesse permette di aderire all'iniziativa del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) finalizzata alla mappatura delle aree insediative industriali da inserire nel portale affidato alla gestione della Segreteria Tecnica del Comitato Attrazione Investimenti Esteri (CAIE).

- 1.3 Il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della Regione del Veneto.

#### Art. 2 – Destinatari dell'Avviso

- 2.1 L'iniziativa oggetto del presente Avviso è rivolta a soggetti pubblici o privati (nel seguito anche "soggetti proponenti") proprietari di asset, sotto forma di aree edificabili aventi già destinazione produttiva nello strumento urbanistico generale del Comune (greenfield) ovvero di edifici ed aree esistenti (brownfield) a vocazione produttiva (industriale/artigianale), che intendano rendere disponibili tali asset e le informazioni ad essi relative a potenziali investitori anche esteri.

#### Art. 3 – Requisiti delle opportunità di insediamento

- 3.1 Le opportunità di insediamento con riferimento alle quali i soggetti proponenti, di cui al precedente art. 2, aderiscono alla manifestazione di interesse oggetto del presente Avviso devono rientrare in una delle seguenti categorie:

- opportunità di insediamento "greenfield": area edificabile con destinazione d'uso urbanistica di tipo produttiva con specifica classificazione in ordine all'attività produttiva prevista nello strumento urbanistico generale del Comune ove l'area insiste, avente una superficie territoriale pari ad almeno 5.000 mq;
- opportunità di insediamento "brownfield": area o fabbricato con destinazione d'uso urbanistica di tipo produttiva avente superficie lorda di pavimento (SLP) pari ad almeno 500 mq.

Sono esclusi i siti dismessi per i quali i poteri pubblici locali prevedano riutilizzi diversi da quelli industriali.

Possono rientrare nella definizione di "opportunità di insediamento" anche siti non ancora dismessi ma per i quali la proprietà abbia già deliberato la volontà di alienazione.

#### Art. 4 – Modalità di presentazione delle adesioni

- 4.1 I soggetti interessati presentano la propria adesione alla manifestazione di interesse alla Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese, mediante la precompilazione del modulo disponibile al link:

<https://forms.gle/uXiqq24Fuf96SFEk8>

In sede di compilazione del modulo online di adesione sarà richiesto di caricare in cloud, in formato excel:

- a) nel caso di opportunità insediative "greenfield", la scheda di rilevazione di cui all'**Allegato B** al presente Avviso;
  - b) nel caso di opportunità insediative "brownfield", la scheda di rilevazione di cui all'**Allegato C** al presente Avviso.
- 4.2 Al termine della corretta compilazione del modulo di adesione e una volta proceduto all'invio dello stesso, il soggetto proponente riceverà, all'indirizzo inserito nel campo "Email", il modulo in formato .pdf della propria adesione, che dovrà quindi essere sottoscritto digitalmente:



cd10a15c



- a) nel caso di asset di proprietà di persone fisiche, dal soggetto interessato ovvero da un soggetto da esso delegato (vedasi paragrafo 4.7) lett. f). Nel caso di adesione diretta (cioè in assenza di delegati) da parte di una persona fisica, la sottoscrizione del modulo di adesione può avvenire anche in forma autografa, allegando al modulo un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) nel caso di asset di proprietà di imprese, dal legale rappresentante;
- c) nel caso di asset di proprietà di Enti pubblici o privati, dal soggetto deputato in base a leggi, statuto o regolamenti dell'Ente;

Qualora il soggetto proponente non abbia la disponibilità esclusiva dell'asset, è necessario allegare alla manifestazione d'interesse, come previsto al successivo paragrafo 4.7) lett. f), la dichiarazione di assenso sottoscritta dai terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori.

- 4.3 Il modulo di adesione, in formato .pdf, con estensione "pdf.p7m" (salvo che nel caso di sottoscrizione in forma autografa ai sensi del precedente paragrafo 4.2 lett. a), corredato dagli allegati previsti dal successivo paragrafo 4.7, dovrà essere inoltrato alla Regione esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), all'indirizzo [industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it](mailto:industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it)

Per la trasmissione dovranno essere seguite le indicazioni operative di cui alla pagina del sito Internet della Regione <https://www.regione.veneto.it/web/affari-general/pec-regione-veneto>.

L'oggetto della mail dovrà essere "Manifestazione di interesse finalizzata alla mappatura di opportunità insediative in Veneto. Nome e Cognome o Denominazione soggetto aderente". La dimensione massima della PEC non potrà superare i 40 Mb.

La manifestazione di interesse può essere presentata a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul sito internet della Regione all'indirizzo <https://www.regione.veneto.it/web/guest/bandi-avvisi-concorsi> fino al 31 dicembre 2024, salvo proroga disposta dalla Regione con avviso pubblicato con le stesse modalità.

- 4.4 La manifestazione di interesse è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità anche penale di cui all'art. 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.
- 4.5 Tenuto conto delle modalità di presentazione di cui ai paragrafi da 1 a 5, la manifestazione di interesse è irricevibile quando:
- non risulti firmata digitalmente ovvero risulti firmata con firma digitale basata su un certificato elettronico revocato, scaduto o sospeso, salvo quanto previsto al paragrafo 4.2 lett. a);
  - non sia presentata nei termini di cui al paragrafo 4;
  - è redatta e/o sottoscritta e/o inviata secondo modalità non previste dal presente Avviso;
  - non sia corredata dalla documentazione obbligatoria richiesta al successivo paragrafo 4.7.

- 4.6 A corredo della manifestazione di interesse occorre presentare, nei modi e nei termini previsti ai paragrafi da 1 a 6:
- a) nel caso di opportunità insediative "greenfield", la scheda di rilevazione di cui all'**Allegato B** al presente Avviso, in formato .pdf;
  - b) nel caso di opportunità insediative "brownfield", la scheda di rilevazione di cui all'**Allegato C** al presente Avviso, in formato .pdf;
  - c) scheda di adesione all'iniziativa del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) finalizzata alla mappatura delle aree insediative industriali da inserire nel portale affidato alla gestione della Segreteria Tecnica del Comitato Attrazione Investimenti Esteri (CAIE), la scheda di autorizzazione di cui all'**Allegato D** al presente Avviso;
  - d) per le sole persone fisiche, nel caso di adesione per il tramite di un soggetto delegato, documentazione attestante la delega concessa, in formato .pdf;
  - e) nel caso in cui il soggetto proponente non abbia la disponibilità esclusiva dell'asset, dichiarazione di assenso sottoscritta dai terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
  - f) dichiarazione sostitutiva atto di notorietà di destinazione urbanistica e di presenza/assenza di vincoli dell'area edificabile o del fabbricato oggetto dell'opportunità insediativa (**Allegato E** al presente Avviso);



cd10a15c



- g) documentazione fotografica e planimetrica dell'area edificabile o dell'edificio oggetto dell'opportunità insediativa.

#### Art. 5 – Valutazione delle adesioni, esiti della procedura e follow-up

- 5.1 L'istruttoria delle adesioni si basa su una verifica di ammissibilità formale, nonché su una valutazione tecnica volta a verificare la conformità dell'opportunità di insediamento oggetto dell'adesione con le finalità del presente Avviso, eseguita dalla Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese in collaborazione con la Direzione Pianificazione Territoriale per gli aspetti di competenza.
- 5.2 Le adesioni potranno altresì costituire oggetto di valutazione da parte delle ulteriori Strutture regionali facenti parte del "Tavolo regionale di coordinamento in materia di relazioni internazionali" di cui alla DGR n. 776/2022.
- 5.3 L'elenco delle opportunità di insediamento ritenute idonee è pubblicato nel sito della Regione del Veneto e sui portali istituzionali finalizzati a favorire lo sviluppo, nel territorio regionale, di nuovi insediamenti produttivi.
- 5.4 La Regione del Veneto utilizzerà le informazioni raccolte per il tramite del presente Avviso nelle attività di promozione delle opportunità di insediamento e nell'assistenza agli investitori interessati. Tali attività, oltre che nella pubblicazione sui portali istituzionali dedicati all'attrazione degli investimenti, potranno altresì esplicarsi nella definizione di misure agevolative mirate a favorire la realizzazione di investimenti strategici, anche in un'ottica di valorizzazione integrata delle filiere produttive e distrettuali regionali, di promozione di interventi di sviluppo d'impresa, nonché di rilancio della competitività del sistema economico. Inoltre, le opportunità di insediamento potranno essere oggetto di specifiche iniziative di promozione su scala regionale, nazionale e internazionale quali, a titolo esemplificativo, eventi, meeting, conferenze, convegni, fiere, campagne di comunicazione, da realizzarsi nel quadro di vigenti accordi/protocolli di intesa e nel più ampio contesto della collaborazione istituzionale tra Regione del Veneto e gli Enti della diplomazia economica italiana (MAECI e rete rappresentanze diplomatiche, MIMIT, ICE Agenzia e rete Desk Attrazione esteri, Invitalia, CAIE, etc.) ed estera (es. Camere di Commercio estere). Infine, le informazioni raccolte in esito al presente Avviso potranno essere utilizzate per interventi di facilitazione dell'incontro domanda-offerta tra i potenziali investitori e i soggetti proponenti e per la realizzazione di servizi di supporto e accompagnamento agli investitori sul territorio e nei rapporti con la Pubblica Amministrazione.

#### Art. 6 – Impegni dei proponenti

- 6.1 I soggetti le cui opportunità di insediamento proposte sono incluse nell'elenco di cui al precedente art. 5, par. 5.2, si impegnano a collaborare con la Regione del Veneto per le seguenti attività:
- aggiornamento periodico, almeno semestrale, delle informazioni relative alle opportunità di insediamento;
  - promozione delle opportunità di insediamento nel quadro delle attività descritte all'art. 5, par. 5.3;
  - assistenza ai potenziali investitori;
  - segnalazione di eventuali contatti avviati con investitori interessati e che potrebbero necessitare di assistenza in fase di insediamento;
  - indicazione di un referente per tutti i seguiti dell'adesione alla manifestazione d'interesse.



cd10a15c



#### Art. 7 – Cancellazione dall’elenco

- 7.1 La cancellazione delle opportunità insediative dall’elenco di cui all’art. 5, par. 5.2 e dai siti/piattaforme/iniziative collegate ha luogo nei seguenti casi:
- a) per volontà e su richiesta del soggetto proponente;
  - b) nell’eventualità in cui non vengano prodotte da parte del soggetto proponente le informazioni necessarie alle attività correlate al presente Avviso e/o venga meno la disponibilità del soggetto proponente a collaborare per l’assistenza al potenziale investitore.

#### Art. 8 – Informazioni generali

- 8.1 Copia integrale del presente Avviso è pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto e sul sito istituzionale: <http://bandi.regione.veneto.it/Public/Elenco?Tipo=1>.
- 8.2 Informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso potranno essere chiesti alla Regione del Veneto – Direzione Industria, Artigianato, Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese, telefonando ai numeri 041 279 5847/5879 e a mezzo e-mail al seguente indirizzo: [industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it](mailto:industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it).
- 8.3 Le comunicazioni tra Regione e soggetti aderenti avverranno esclusivamente tramite PEC all’indirizzo: [industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it](mailto:industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it).
- 8.4 Responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese con sede in Venezia, Fondamenta Santa Lucia, Cannaregio n. 23.
- 8.5 Gli atti connessi al presente avviso sono custoditi e visionabili presso la Direzione Industria, Artigianato, Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese, con sede in Venezia, Fondamenta Santa Lucia, Cannaregio n. 23. L’accesso agli atti avviene secondo le modalità previste dalla Legge n. 241/90.

#### Art. 9 – Informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento 2016/679/UE – GDPR

- 9.1 In base al Regolamento (UE) n. 679 del 27 aprile 2016 (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”. I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti. Il trattamento dei dati forniti alla Regione del Veneto a seguito della partecipazione all’avviso avviene esclusivamente per le finalità dell’avviso stesso e per scopi istituzionali. I dati raccolti non saranno oggetto di comunicazione a terzi, se non per le predette finalità dell’avviso ovvero per obbligo di legge, né saranno oggetto di diffusione; essi potranno essere comunicati agli enti preposti per la verifica delle dichiarazioni rese ai fini della partecipazione all’Avviso ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ad ogni soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/1990;

La raccolta ed il trattamento dei dati saranno effettuati mediante strumenti informatici, telematici e manuali.

I dati saranno trattati secondo quanto previsto dalla normativa e diffusi in forma di pubblicazione secondo le norme che regolano la pubblicità degli atti amministrativi presso la Regione del Veneto, e sul sito internet della Regione del Veneto, per ragioni di pubblicità circa gli esiti finali delle procedure amministrative.

I dati personali riferibili ai soggetti partecipanti, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altre Strutture regionali e/o altre Amministrazioni pubbliche, a fini di controllo sulle linee di finanziamento, e non saranno diffusi. Potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici e di monitoraggio.

- 9.2 Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto / Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.



cd10a15c



- 9.3 Il Delegato al trattamento, ai sensi della Deliberazione della Giunta regionale n. 596 del 8 maggio 2018, è il Direttore pro tempore della Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese.
- 9.4 Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer della Regione del Veneto può essere contattato all'indirizzo email [dpo@regione.veneto.it](mailto:dpo@regione.veneto.it).
- 9.5 All'interessato competono i diritti previsti dal Reg. (UE) n. 2016/679 e, in particolare, potrà chiedere alla Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese l'accesso ai propri dati personali, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento nonché proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Reg. (UE) n. 2016/679, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza Venezia 11, 00187 - Roma, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.
- 9.6 Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale in relazione alle finalità sopra descritte; l'eventuale rifiuto a fornire i dati determina l'esclusione della manifestazione di interesse alla partecipazione al presente avviso.
- 9.7 I dati saranno conservati presso gli uffici del Responsabile del procedimento - Direttore della Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese - per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati agli atti dell'Archivio generale della Giunta regionale per il periodo di legge previsto per questa tipologia di documenti della Pubblica Amministrazione.
- 9.8 Ogni richiesta relativa all'accesso ai dati personali, alla rettifica degli stessi, alla limitazione o alla cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché l'opposizione al loro trattamento per motivi legittimi, dovrà essere inoltrata al Responsabile della protezione dei dati ([dpo@regione.veneto.it](mailto:dpo@regione.veneto.it)).
- 9.9 Ogni reclamo avverso il trattamento potrà essere proposto al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le indicazioni riportate sul sito dell'Autorità: (<https://www.garanteprivacy.it/i-miei-diritti>).



cd10a15c







GREENFIELD	
Regione	Veneto
Provincia	
Comune - Cod. Istat - Catastale	
Denominazione area industriale (Consorzio Industriale/Area PIP/Area comunale)	
Dimensione totale (in mq.)	
Indice di copertura (valori %)	
Altezza massima consentita (in metri)	
Modalità di acquisizione: Acquisto	
Modalità di acquisizione: Concessione	
Modalità di acquisizione: Affitto	
Area in Zona Logistica Semplificata	
Area in Zona Franca Doganale	
Area di crisi industriale	
Distanza dalla più vicina autostrada (km)	
Distanza dalla più vicina stazione ferroviaria passeggeri (km)	
Distanza dal più vicino porto industriale/commerciale (km)	
Distanza dal più vicino aeroporto internazionale (km)	
Distanza dal più vicino terminal ferroviario merci (km)	
Proprietà dell'asset	
Presenza di servitù di passaggio	
Tipologia di servitù di passaggio (descrittivo)	
Necessità di bonifica	
Presenza di cabina elettrica	
Cabina elettrica - Alta tensione	
Cabina elettrica - Media tensione	
Cabina elettrica - Bassa tensione	
Presenza di allaccio alla rete gas	
Portata della rete di distribuzione gas (mc/h)	
Allaccio esistente al sistema comunale di gestione delle acque reflue	
Distanza dal sistema di gestione delle acque reflue più vicino (km)	
Distanza dal più vicino impianto di smaltimento rifiuti industriali (km)	
Distanza dal più vicino impianto di smaltimento di rifiuti pericolosi (km)	
Allaccio alla fibra ottica	
Costo medio elettricità per utenze industriali (€/Kwh)	
Costo medio gas per utenze industriali (€/smc)	
Costo medio acqua per utenze industriali (€/mc)	
Categoria catastale	
Zona acustica in base al Piano comunale di zonizzazione	
Zona di riferimento in base al Piano rischio alluvioni	
Descrivere eventuali vincoli presenti (paesaggistici, sismici, Enac, ecc.)	



8bd5af90









BROWNFIELD	
Regione	Veneto
Provincia	
Comune - Cod. Istat - Catastale	
Area totale (mq)	
Dimensione totale delle sole aree coperte (mq)	
Eventuali coperture residuali	
Numero edifici che compongono le aree coperte	
Precedente utilizzo dell'asset industriale	
Modalità di acquisizione: Acquisto	
Modalità di acquisizione: Concessione	
Modalità di acquisizione: Affitto	
Area in Zona Logistica Semplificata	
Area in Zona Franca Doganale	
Area di crisi industriale	
Distanza dalla più vicina autostrada (km)	
Distanza dalla più vicina stazione ferroviaria passeggeri (km)	
Distanza dal più vicino porto industriale/commerciale (km)	
Distanza dal più vicino aeroporto internazionale (km)	
Distanza dal più vicino terminal ferroviario merci (km)	
Tipologia	
Proprietà dell'asset	
Eventuali coperture residuali (mq)	
Volumetrie complessive (mc)	
Edifici che compongono le aree coperte: destinazione dei fabbricati (descrittivo)	
Necessità di bonifica	
Necessità di ristrutturazione	
Presenza di cabina elettrica	
Cabina elettrica - Alta tensione	
Cabina elettrica - Media tensione	
Cabina elettrica - Bassa tensione	
Presenza di allaccio alla rete gas	
Portata della rete di distribuzione gas (mc/h)	
Allaccio esistente al sistema comunale di gestione delle acque reflue	
Distanza dal sistema di gestione delle acque reflue più vicino (km)	
Distanza dal più vicino impianto di smaltimento rifiuti industriali (km)	
Distanza dal più vicino impianto di smaltimento di rifiuti pericolosi (km)	
Allaccio alla fibra ottica	
Costo medio elettricità per utenze industriali (€/Kwh)	
Costo medio gas per utenze industriali (€/smc)	
Costo medio acqua per utenze industriali (€/mc)	
Categoria catastale	
Zona acustica in base al Piano comunale di zonizzazione	
Zona di riferimento in base al Piano rischio alluvioni	
Descrivere eventuali vincoli presenti (paesaggistici, sismici, Enac, ecc.)	



b4493583







**INIZIATIVA DEL MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY (MIMIT) FINALIZZATA  
ALLA MAPPATURA DELLE AREE INSEDIATIVE INDUSTRIALI DA INSERIRE NEL PORTALE  
AFFIDATO ALLA GESTIONE DELLA SEGRETERIA TECNICA DEL CAIE**

**SCHEDA DI AUTORIZZAZIONE**

Il sottoscritto.....

rappresentante legale di..... (nel caso di imprese/Enti):

- richiede alla Regione del Veneto di sottoporre al Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) l'area/immobile di cui è proprietario, sita nel Comune di....., in.....n....., al fine di farla rientrare nell'offerta insediativa industriale per investitori esteri;
- a tal fine, fornisce compilata la Scheda di Rilevazione per il successivo invio al MIMIT;
- Richiede ed esplicitamente autorizza per la medesima area l'inserimento sul sito web della Segreteria Tecnica del Comitato Attrazione Investimenti Esteri (CAIE);
- dichiara di essere consapevole che solo i campi verdi della Scheda di Rilevazione entreranno a far parte del suddetto sito web CAIE;
- autorizza fin d'ora l'utilizzo delle immagini fornite alla Regione del Veneto all'interno del Portale del CAIE;
- richiede ed esplicitamente autorizza che l'area venga utilizzata nei processi di location scouting eseguiti dal team della Segreteria Tecnica CAIE e di Invitalia;
- richiede ed esplicitamente autorizza che l'area venga utilizzata nel corso di eventi, fiere ed iniziative di promozione degli investimenti esteri in Italia;
- dichiara di essere altresì consapevole che dalla pubblicazione della Scheda sul Portale - e da qualsiasi altra attività svolta a livello istituzionale - in nessun modo possa discendere per il CAIE o per i suoi componenti un obbligo di collocamento dell'asset sul mercato;
- si impegna a fornire su base trimestrale aggiornamenti relativamente all'asset e a comunicare l'eventuale necessità di eliminare lo stesso dal suddetto sito web in caso di positiva collocazione sul mercato dello stesso attraverso canali diversi;
- si impegna ad attivarsi qualora l'asset proposto fosse di interesse di un potenziale investitore;
- autorizza fin d'ora il trattamento dei dati forniti, nei limiti delle prescrizioni di legge, e l'utilizzo degli stessi nell'ambito dei rapporti con potenziali investitori esteri.

Luogo.....Data.....

In fede,

FIRMA

La presente Scheda di autorizzazione dovrà essere convertita in formato .pdf e sottoscritta **digitalmente** oppure in *forma autografa, allegando al modulo un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.*

Per le informazioni relative al trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679 del 27 aprile 2016, si rinvia a quanto descritto all'articolo 9 dell'Avviso, pubblicato all'indirizzo:

<https://bandi.regione.veneto.it/Public/Elenco?Tipo=1>



019a4ae9







**Dichiarazione sostitutiva di destinazione urbanistica e di presenza/assenza vincoli dell'area edificabile o del fabbricato oggetto dell'opportunità insediativa**

*ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000*

Il sottoscritto:

Nome e cognome		nata/o il	nel Comune di		Prov
Comune di residenza	CAP	Via	n.	Prov	

in qualità di **titolare/legale rappresentante** dell'impresa (compilare se del caso):

<b>Impresa</b>	Denominazione/Ragione sociale		Forma giuridica		
<b>Sede legale</b>	Comune	CAP	Via	n.	Prov
<b>Dati</b>	Codice fiscale		Partita IVA		

in qualità di **sogetto deputato in base a leggi, statuto o regolamenti** a rappresentare l'Ente (compilare se del caso):

<b>Ente</b>	Denominazione				
<b>Sede</b>	Comune	CAP	Via	n.	Prov

**CONSAPEVOLE delle responsabilità anche penali assunte** in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, formazione di atti falsi e loro uso, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa),

## DICHIARA

che l'insediamento ubicato in:

<b>Comune</b>				
<b>Indirizzo</b>	Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero	CAP	Provincia

censito al catasto (in caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno):



f0675dcd



Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno

ha la seguente destinazione urbanistica:

e risulta:

- non essere interessato da vincoli;
- essere interessato dai seguenti vincoli:

---

---

---

---

---

### AUTORIZZA

l'Amministrazione al trattamento e all'elaborazione dei dati forniti con la presente dichiarazione, per finalità gestionali e statistiche, anche mediante l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, nel rispetto della sicurezza e della riservatezza e ai sensi dell'articolo 38 del citato DPR n. 445/2000.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

La presente dichiarazione dovrà essere convertita in formato .pdf e sottoscritta **digitalmente** oppure in forma autografa, allegando al modulo un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Per le informazioni relative al trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016, si rinvia a quanto descritto all'articolo 9 dell'Avviso, pubblicato all'indirizzo:  
<https://bandi.regione.veneto.it/Public/Elenco?Tipo=1>

